ACCÈS HABITAT
PROMOTEUR

Boréa

ANDENNE • 17 APPARTEMENTS

BROCHURE COMMERCIALE



BORÉA • ANDENNE

17 APPARTEMENTS DEUX CHAMBRES
ALLIANT CONFORT, PERFORMANCE ET ACCESSIBILITÉ.



BORÉA • ANDENNE

ENTRE HÉRITAGE LOCAL ET ARCHITECTURE CONTEMPORAINE.

DES MATÉRIAUX PENSÉS POUR DURER

Les façades associent des plaquettes de parement inspirées des moellons du pays à une protection Lotusan®, qui limite l'adhérence des salissures et contribue à préserver durablement l'aspect du crépi. Des choix qui conjuguent caractère local et durabilité.

UNE HISTOIRE SOUS NOS PIEDS

À Andenne, ville façonnée depuis des siècles par la céramique, les fouilles menées sur le terrain ont révélé plusieurs vestiges liés à sa production, dont certains remonteraient à plus de 2 500 ans. BORÉA inscrit ainsi une architecture contemporaine dans la mémoire du lieu.



UN AVANTAGE FINANCIER MAJEUR.

BORÉA vous permet de bénéficier d’un split terrain/construction, avec 3 % de droits d’enregistrement sur la quote-part terrain et 6 % de TVA sur la construction (pour les acquéreurs qui remplissent les conditions).

3 %

DROITS D’ENREGISTREMENT

sur la quote-part terrain

6 %

TVA

sur la construction*

Un avantage financier concret pour faciliter l’acquisition d’un appartement neuf au sein de la résidence BORÉA.

* Pour les acquéreurs remplissant les conditions légales en vigueur.



L’ART DE VIVRE, SIMPLEMENT.

Habiter, ce n’est pas seulement occuper un espace.
C’est profiter de la lumière du matin, ouvrir les
fenêtres, ralentir, recevoir, partager et respirer.

BORÉA a été imaginé pour accueillir ces instants
simples qui font toute la différence et offrir,
chaque jour, le sentiment d’être exactement à sa place.



BORÉA • CONFORT ET PERSONNALISATION

UN INTÉRIEUR QUI VOUS RESSEMBLE.

PLUS DE 100 POSSIBILITÉS

Grâce à plus de 100 possibilités de personnalisation, chaque appartement BORÉA peut être configuré selon vos envies, vos besoins et votre budget. Revêtements, teintes, cuisine, équipements et détails de finition : vous composez un intérieur qui vous ressemble vraiment.

VISUALISER ET SE PROJETER

Le configurateur 3D dédié permet de visualiser les différentes options, de comparer les choix et d'affiner pas à pas la configuration de votre futur chez-vous.

Dans notre showroom, une large sélection de matériaux et de finitions peut également être découverte et comparée, avec les conseils de notre équipe, pour vous aider à vous projeter concrètement.



POURQUOI CHOISIR BORÉA ?

Une résidence à taille humaine, pensée pour conjuguer
confort, performance et liberté de personnalisation.

LA RÉSIDENCE

- 17 appartements exclusifs de deux chambres, au cœur d'Andenne
- À proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités
- Grandes terrasses ou jardins privatifs selon les appartements

LE CONFORT & LES FINITIONS

- Cuisine allemande hyper équipée avec électroménagers SMEG - valeur : 7 000 € TVAC
- Cuisine allemande hyper équipée avec électroménagers SMEG (2 penthouses) - valeur : 8 750 € TVAC
- Chaudière Viessmann et chauffage par le sol Radson
- Carrelage imitation parquet 120 × 20 cm
- Portes intérieures tubulaires haut de gamme
- Hauteur sous plafond de 2,60 m
- Finitions haut de gamme avec possibilité de personnalisation

LA PERFORMANCE & LA DURABILITÉ

- PEB A et A+ minimum et excellente isolation thermique
- Isolation acoustique parmi les plus évoluées du marché, signature Accès Habitat
- Panneaux photovoltaïques privatifs et communs
- Toitures végétalisées

L'ACCOMPAGNEMENT & LA MOBILITÉ

- Un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet
- Un intérieur pensé selon vos envies, vos besoins et votre budget
- 25 emplacements de parking
- Vélos et trottinettes électriques mis à disposition
- Borne de recharge commune
- Possibilité d'installer une borne de recharge privative

UN AVANTAGE FINANCIER MAJEUR

Split terrain/construction : 3 % sur le terrain • 6 % de TVA sur la construction*

* Sous réserve du respect des conditions légales.

LIVRAISON PRÉVUE POUR NOËL 2027



UN EXTÉRIEUR À VIVRE.

Terrasse généreuse ou jardin privatif, chaque appartement prolonge naturellement les espaces de vie vers l’extérieur.

Un lieu à soi, pensé pour profiter de la lumière, recevoir ou simplement ralentir.



CUISINE & ÉQUIPEMENTS

LE DESIGN AU SERVICE DU QUOTIDIEN.

CUISINE ALLEMANDE

Cuisine allemande hyper équipée, d'une valeur de 7 000 € TVAC

– Cuisine de chaque penthouse : 8 750 € TVAC

SMEG

Électroménagers intégrés, élégants et performants

SUR MESURE

Teintes et finitions personnalisables



DES CHOIX DURABLES, PENSÉS POUR DEMAIN.

BORÉA associe confort quotidien, performance énergétique et conception responsable, jusque dans les moindres détails.

PEB A ET A+ MINIMUM

Une consommation maîtrisée

CHAUFFAGE

Par le sol Radson

ISOLATION ACOUSTIQUE

Parmi les plus évoluées du marché
Signature Accès Habitat

PHOTOVOLTAÏQUE

Panneaux photovoltaïques privatifs et communs

TOITURES

Végétalisées

MOBILITÉ

Borne de recharge commune
Possibilité d'installer une borne de recharge privative

CONFORT • PERFORMANCE • DURABILITÉ



SALLE DE BAINS & FINITIONS

LE BIEN-ÊTRE DANS CHAQUE DÉTAIL.

Pensées comme de véritables espaces de bien-être, les salles de bains de BORÉA, signées Van Marcke, associent lignes épurées, équipements de qualité et finitions soignées.

Une ambiance contemporaine, douce et élégante, personnalisable selon vos envies.

ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

UN PROJET QUI VOUS RESSEMBLE.

Chaque acquéreur bénéficie d’un accompagnement personnalisé tout au long de son projet, afin de concevoir un intérieur qui lui ressemble, en accord avec ses envies, ses besoins et son budget.

Cette approche sur mesure place l’humain au cœur de chaque réalisation. Une valeur fondamentale d’Accès Habitat, qui fait aujourd’hui toute sa différence.



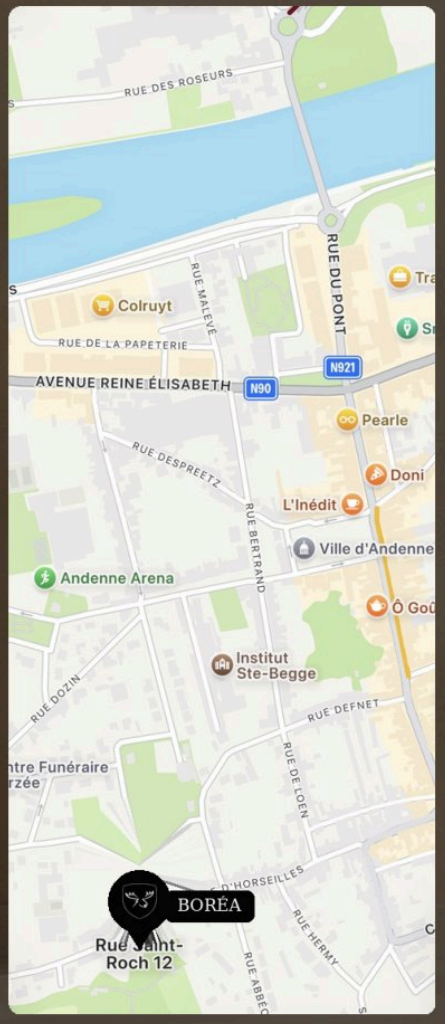
LOCALISATION

RUE SAINT-ROCH 12

5300 ANDENNE

À quelques minutes du centre-ville, BORÉA profite d'une adresse centrale, proche des équipements sportifs, de la gare et des commerces essentiels au quotidien.

AUTOUR DE BORÉA



À PROXIMITÉ

EN VOITURE

ANDENNE ARENA

3 MIN

GARE D'ANDENNE

5 MIN

COMMERCES DE PROXIMITÉ

3 MIN

Colruyt, Trafic, boulangeries et cafés

PATRIMOINE

LE SAVIEZ-VOUS ?

Les fouilles menées rue Saint-Roch, sur le site de BORÉA, ont mis au jour quatre fours de potiers datant du Xe siècle. Une découverte qui fait remonter d'un siècle l'histoire connue de la production céramique andennaise.

Plus exceptionnel encore, un cinquième four datant de l'âge du fer - soit d'environ 2 500 ans - a également été découvert. Seuls trois fours de ce type sont aujourd'hui connus en Belgique. Ces vestiges témoignent d'un savoir-faire profondément ancré dans l'histoire d'Andenne.



ACCÈS HABITAT
PROMOTEUR

CONTACT

PARLONS DE VOTRE PROJET.

TÉLÉPHONE
081/43.55.15

E-MAIL
contact@acceshabitat.be

SIÈGE SOCIAL
5, rue Constant Dozo
5380 Fernelmont

WWW.ACCESHABITAT.BE

ACCÈS HABITAT PROMOTEUR

